

# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.09.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Holmer, Christian (3. Bürgermeister)

Dallmeier, Martina

Fischer, Astrid

Gäch, Thomas

Gilch, Max

Heigl, Josef

Heininger, Johann

Holmer, Martin

Kandler, Ludwig

Köckeis, Albert

Kraus, Erwin

Mayer, Brigitte

Otto, Andreas

Staudinger, Willi

Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister) krank

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.08.2018

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Bauvoranfrage Matthias Bauer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Buchberg
  - 1.2 Bauvoranfrage Thorsten Pflamm-Jonas - Errichtung eines Wohngebäudes in Buchberg
  - 1.3 Bauvorhaben Tektur - Dr. Hans-Rainer und Ingrid Buchmüller GdB - Umbau und Umnutzung zu einem Restaurations- und Hotelbetrieb sowie Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug an der Nordseite; Terrassenüberdachung an der Westseite und Errichtung eines Steges sowie Errichtung eines Abstell- und Müllhäuschens in Offenberg
  - 1.4 Bauvoranfrage Patrick Zeitler - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Aschenau, Linienweg
  - 1.5 Bauvorhaben Stephan Winter und Helene Thoma - Errichtung eines Gartenhäuschens und Fahrradschuppens in Neuhausen, Michael-Vogl-Str. 6
  - 1.6 Bauvorhaben Eva Breu - Erstellung von überdachten Stellplätzen und eines überdachten Freisitzes in Finsing, Helmut-Kirchner-Str. 15
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Steinbühl“ in Finsing im vereinfachten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13 b BauGB  
- Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des überplanten Bereiches
- 4 Bebauungsplan "An der Ahornstraße" in Neuhausen;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Anwohner der Eichenstraße auf Änderung des Bebauungsplanes
- 5 Landtags- und Bezirkswahl am 14.10.2018;  
Festsetzung des Erfrischungsgeldes
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion CSU, Junge Liste, FWG und CWG auf Umwandlung des Bürgermeisteramtes vom Ehrenamt ins Hauptamt ab der nächsten Wahlperiode (01.05.2020)
- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

**Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.08.2018**

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvoranfrage Matthias Bauer - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Buchberg**

Bekanntgabe

#### **1.2 Bauvoranfrage Thorsten Pflamm-Jonas - Errichtung eines Wohngebäudes in Buchberg**

Bekanntgabe

#### **1.3 Bauvorhaben Tektur - Dr. Hans-Rainer und Ingrid Buchmüller GdbR - Umbau und Umnutzung zu einem Restaurations- und Hotelbetrieb sowie Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug an der Nordseite; Terrassenüberdachung an der Westseite und Errichtung eines Steges sowie Errichtung eines Abstell- und Müllhäuschens in Offenberg**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.4 Bauvoranfrage Patrick Zeitler - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Aschenau, Linienweg**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

#### **1.5 Bauvorhaben Stephan Winter und Helene Thoma - Errichtung eines Gartenhäuschens und Fahrradschuppens in Neuhausen, Michael-Vogl-Str. 6**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nur hinsichtlich der Errichtung eines Gartenhäuschens außerhalb der Baugrenzen. Der geplante Fahrradschuppen an der Grenze zur öffentlichen Fläche ist davon nicht betroffen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**1.6 Bauvorhaben Eva Breu - Erstellung von überdachten Stellplätzen und eines überdachten Freisitzes in Finsing, Helmut-Kirchner-Str. 15**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 07.06.2018, 24.07.2018 und 08.08.2018 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Dorferneuerung Aschenau:  
Genehmigung des Pachtvertrages mit ... zwecks Errichtung bzw. Nutzung für Parkflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 401 in Aschenau:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt des Vertrages. Der Pachtvertrag mit ... über die Anpachtung einer Teilfläche in Aschenau zum Zwecke der Errichtung von öffentlichen Parkflächen wird genehmigt.

- Entwässerungsanlage:  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Ertüchtigung der Pumpanlage bei Harreck:

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Ertüchtigung der Pumpanlage bei Harreck wird an Fa. Scharr TEC aus Neukirchen mit einem Kostenangebot vergeben.

- Erweiterung Gewerbegebiet in Wolfstein:  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Straßenbeleuchtung:

**Beschluss:**

Die Vereinbarung mit Bayernwerk für die Errichtung der Straßenbeleuchtung im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes Wolfstein II wird genehmigt.

- Breitbandausbau:
  - Vorstellung der Detailplanung, vertraulicher Informationen und Grobkostenermittlung zum geplanten Ausbau.
  - Beschlussfassung über den Umfang des Ausbaues zum Zweck der Weiterführung im Förderprogramm

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Umfang des geplanten Breitbandausbaues zu. Der Gemeindebereich Offenberg wird in 8 Erschließungsgebiete aufgeteilt. Die Versorgung erfolgt somit flächendeckend (einschl. Mösl und Dammersbach)
  2. Für die Ausschreibung wird ein Mindestbedarf von 50.000 Mbit/s im Erschließungsgebiet festgelegt. (FTTH-Ausbau)
  3. Das Ingenieurbüro IKT aus Regensburg wird beauftragt die nächsten Verfahrensschritte einzuleiten.
- Genehmigung eines Gestattungsvertrages für die Toll Collect GmbH über die Leitungsverlegung für die LKW-Maut auf dem Weg Fl.Nr. 612 in Offenberg (neben Autobahn)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung des Grundstücksnutzungsvertrages mit der Toll Collect GmbH zur Leitungsverlegung auf den Grundstücken Fl.Nr. 612, 688/1 und 693 (Wege neben Autobahn in Offenberg).

**3 Baugebiet "Steinbühl" in Finsing;  
Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Steinbühl“ in Finsing im vereinfachten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13 b BauGB  
- Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des überplanten Bereiches**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt

1. zunächst die Fortführung des laufenden Verfahrens nach § 13 b BauGB mit der Variante 5 unter Abstimmung mit der Naturschutzbehörde.
2. Sollte mit der Naturschutzbehörde keine Lösung gefunden werden, ist ein neues Verfahren (Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan) mit der Variante 1 einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**4      Bebauungsplan "An der Ahornstraße" in Neuhausen;  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Anwohner der Eichenstraße auf  
Änderung des Bebauungsplanes**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Zurückstellung der Entscheidung über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „An der Ahornstraße“ bis zum Abschluss des laufenden Baugenehmigungsverfahrens.

**Zurückgestellt**

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 1**

**Anwesend: 16**

**5      Landtags- und Bezirkswahl am 14.10.2018;  
Festsetzung des Erfrischungsgeldes**

**Beschluss:**

Für die Landtags- und Bezirkswahl am 14.10.2018 wird ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 € je Mitglied des Wahlvorstands festgelegt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 16**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 16**

**6      Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion CSU, Junge Liste, FWG  
und CWG auf Umwandlung des Bürgermeisteramtes vom Ehrenamt ins Hauptamt ab der  
nächsten Wahlperiode (01.05.2020)**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und beschließt die Umwandlung des Ersten Bürgermeisters vom Ehrenamt ins Hauptamt ab der nächsten Wahlperiode zum 01.05.2020.
2. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung über die Rechtsstellung des Ersten Bürgermeisters ist einzuleiten.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen: 11**

**Nein-Stimmen: 5**

**Anwesend: 16**

**Mit „JA“ haben gestimmt:**

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, 3. Bürgermeister Christian Holmer, Martina Dallmeier, Astrid Fischer, Thomas Gäch, Max Gilch, Johann Heininger, Ludwig Kandler, Alber Köckeis, Erwin Kraus, Josef Stündler.

**Mit „NEIN“ haben gestimmt:**

Josef Heigl, Martin Holmer, Brigitte Mayer, Andreas Otto, Willi Staudinger.

**7 Bekanntgaben**

**8 Wünsche und Anfragen**

**8.1 Verkehrsbeschilderung**

**8.2 Unterhalt von Straßen und Wegen**

**8.3 Zuschnitt von Bäumen und Sträuchern**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt