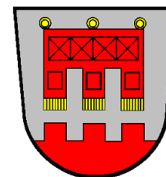


# NIEDERSCHRIFT

## ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE  
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.10.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Fischer, Hans-Jürgen

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)  
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)  
Dallmeier, Martina  
Dull, Manuel  
Fischer, Astrid  
Gäch, Thomas  
Gilch, Max  
Heigl, Josef  
Heininger, Johann  
Holmer, Martin  
Kandler, Ludwig  
Köckeis, Albert  
Kraus, Erwin  
Otto, Andreas  
Staudinger, Willi  
Stündler, Josef

#### **Schriftführer**

Schwab, Reinhold

#### **Außerdem waren anwesend**

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung  
Christian Prem, Donau-Anzeiger

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
- 1.1 Bauvorhaben (Genehmigungsfreistellung) Stefan Erl - Neubau eines Einfamilienhauses in Aschenau
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwecks Schaffung von Wohnbauflächen in Finsing  
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB,
- 4 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher);  
Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens durch das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern
- 5 Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Erlass einer gemeindlichen Stellplatzsatzung
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.09.2017 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bauvorhaben**

#### **1.1 Bauvorhaben (Genehmigungsfreistellung) Stefan Erl - Neubau eines Einfamilienhauses in Aschenau**

Bekanntgabe.

### **2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.09.2017 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Friedhof Neuhausen;  
Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Erweiterung der Urnenanlage (Urnenwand)

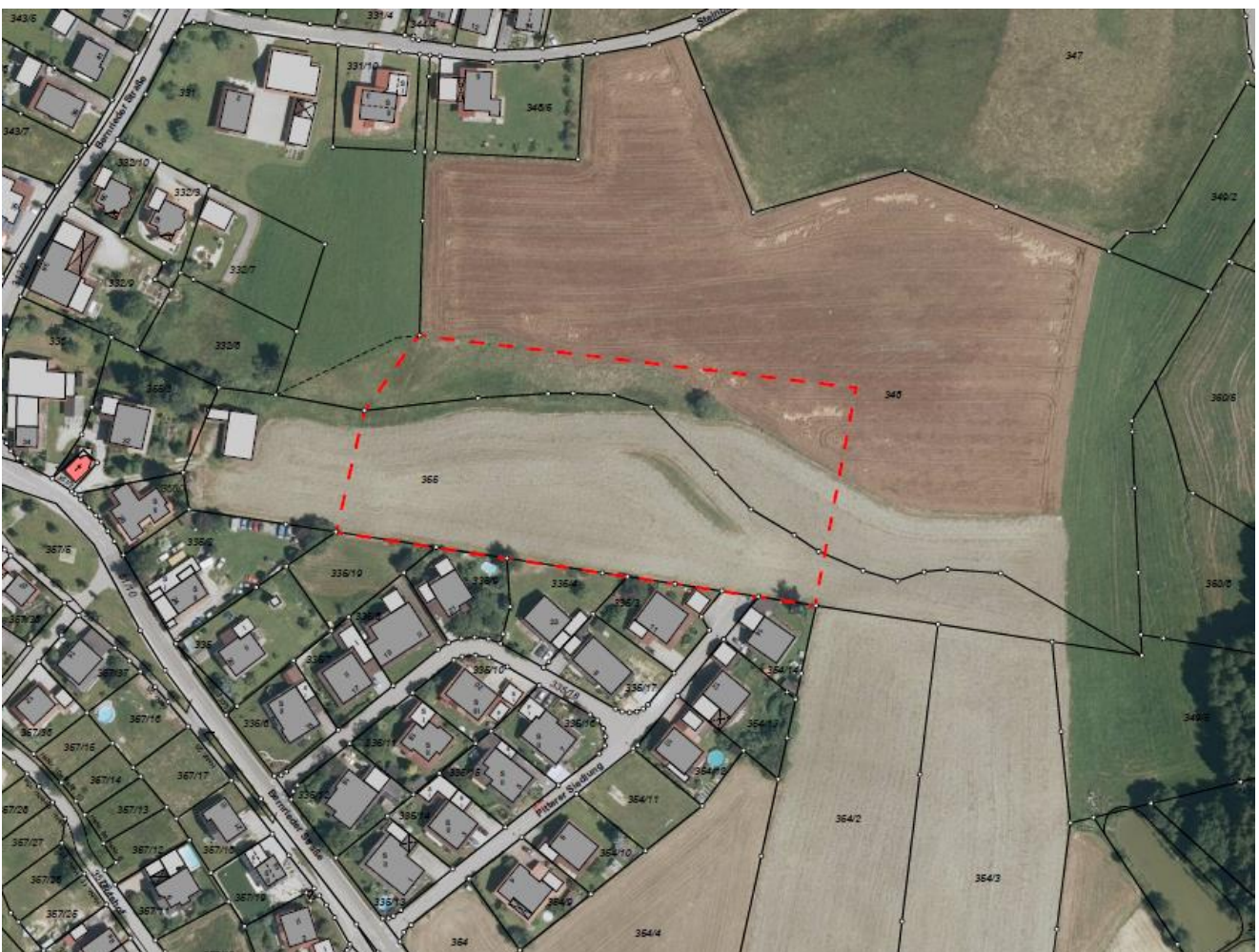
#### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Erweiterung der Urnenanlage wird an die Fa. Rost aus Burgthann vergeben.

**3 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwecks Schaffung von Wohnbauflächen in Finsing  
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB,**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Dieser trägt den Namen „Steinbühl“. Die Bauleitplanung soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 b BauGB durchgeführt werden.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan und umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 348 und 355, Gemarkung Buchberg. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für Wohnbebauung.



3. Das Gebiet soll als „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO genutzt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Mit der Ausarbeitung der Planung wird das Ing.Büro Kindl & Moosbauer aus Deggendorf beauftragt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**4 Ausbau Neuhausener Weg (Altweiher);  
Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Niederbayern**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt für die Maßnahme „Ausbau des Neuhausener Weges (Altweiher) im Rahmen der Umsetzung des Kernwegenetzes die Antragstellung auf Einleitung eines entsprechenden Verfahrens durch das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern.
2. Die Kosten, die nicht durch Zuwendungen gedeckt sind, werden von der Gemeinde übernommen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**5 Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Erlass einer gemeindlichen  
Stellplatzsatzung**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer gemeindlichen Stellplatzsatzung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt bis zur nächsten Sitzungen einen entsprechenden Satzungsentwurf zu erarbeiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimmen: 17**

**Nein-Stimmen: 0**

**Anwesend: 17**

**6 Bekanntgaben**

**7 Wünsche und Anfragen**

**7.1 Gemeindliches Wald- und Wiesengrundstück in Buchberg**

**7.2 Sanierung Schulhaus Buchberg**

**7.3 Sanierung Schulhaus Aschenau**

**7.4 Unterhalt von Straßen und Wegen**

---

**7.5 Geh- und Radweg Finsing-Innenstetten**

**7.6 Brandschutz in Buchberg**

**Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.**

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

---

Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

---

Reinhold Schwab  
Verwaltungsfachwirt