

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES



GEMEINDE
OFFENBERG

Wahlperiode 2014 – 2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.03.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Fischer, Hans-Jürgen

Mitglieder des Gemeinderates

Mühlbauer, Karl (2. Bürgermeister)
Holmer, Christian (3. Bürgermeister)
Dallmeier, Martina
Dull, Manuel
Gäch, Thomas
Gilch, Max
Heigl, Josef
Heininger, Johann
Kandler, Ludwig
Köckeis, Albert
Kraus, Erwin
Otto, Andreas
Staudinger, Willi

Schriftführer

Schwab, Reinhold

Verwaltung

Wagner, Manfred Kämmerer

Außerdem waren anwesend

Josefine Eichwald, Deggendorfer Zeitung
Christian Prem, Donau-Anzeiger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fischer, Astrid	krank
Holmer, Martin	berufliche Gründe
Stündler, Josef	Schulung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauvorhaben
 - 1.1 Bauvorhaben Thomas Ziegler - Verlängerung des genehmigten Nebengebäudes und Umnutzung des genehmigten Fahrradraumes zu zwei Pkw-Stellplätzen in Neuhausen, Pranger Str. 27
 - 1.2 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung eines Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) mit Carports und Stellplätzen in Neuhausen, Bachstr. 17
 - 1.3 Änderungsantrag durch Wolfgang Kammerl - Auffüllung des Grundstückes sowie Errichtung einer Gartenmauer in Aschenau, Linienweg 14 a
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Verschiedene Sanierungsmaßnahmen des Tennisclubs Neuhausen e.V.;
 - 3.1 Verschiedene Sanierungsmaßnahmen des Tennisclubs Neuhausen e.V.;
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins auf Übernahme einer Ausfallbürgschaft
 - 3.2 Verschiedene Sanierungsmaßnahmen des Tennisclubs Neuhausen e.V.;
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins auf Verlängerung des bestehenden Pachtverhältnisses
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Dorfgemeinschaft Penzenried auf Verbesserung der Straßenbeleuchtung
- 5 Anträge zu den Haushaltsberatungen;
 - 5.1 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für Planungskosten zur Fortführung der Hochwasserfreilegung Aschenau durch den 2. Bauabschnitt
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für die Errichtung eines frostsicheren Lagerraumes für die gemeindlichen Vereine
 - 5.3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung am Ortseingang von Neuhausen in der Mettener Straße
 - 5.4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gemeinderäte Andreas Otto und Manuel Dull auf Bereitstellung von Mitteln für die Anschaffung einer Photovoltaik-Leuchte für den geplanten Bewegungsparcour
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2017 und Erlass der Haushaltssatzung
- 7 Bekanntgaben
- 8 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2017 wurde den Mitgliedern mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Gegen die Inhalte der Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bauvorhaben

1.1 Bauvorhaben Thomas Ziegler - Verlängerung des genehmigten Nebengebäudes und Umnutzung des genehmigten Fahrradraumes zu zwei Pkw-Stellplätzen in Neuhausen, Pranger Str. 27

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

1.2 Bauvoranfrage Praml Bau GmbH - Errichtung eines Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) mit Carports und Stellplätzen in Neuhausen, Bachstr. 17

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen hinsichtlich des Hauptgebäudes wird erteilt.
2. Das gemeindliche Einvernehmen hinsichtlich der Überbauung des verrohrten Gewässers erfolgt mit der Bedingung, dass eine entsprechende Grunddienstbarkeit zugunsten der Gemeinde Offenberg eingetragen wird.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

Persönlich beteiligt: 1

Ohne Gemeinderätin Martina Dallmeier.

1.3 Änderungsantrag durch Wolfgang Kammerl - Auffüllung des Grundstückes sowie Errichtung einer Gartenmauer in Aschenau, Linienweg 14 a

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Zusagen von Wolfgang Kammerl mit nachstehenden Inhalten werden zur Kenntnis genommen:
 - Keine Veränderungen zum jetzigen Bestand,
 - Die derzeitige Auffüllung wird bei 30 cm unter Maueroberkante bleiben.
 - Es wird kein zusätzliches Material mehr auf das Grundstück aufgebracht.
 - Auf die bestehende Mauer wird kein Zaun mehr gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 1

Anwesend: 14

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe werden folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.10.2015 der Öffentlichkeit bekannt gegeben:

- Kindergarten - Anschaffung weiterer Garderoben:

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung weiterer Garderoben für den Kindergarten wird an die Fa. Dusyma aus Schorndorf vergeben.

- Kinderkrippe - Anschaffung eines Kinderbusses:

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung eines Kinderbusses für die Kinderkrippe wird an die Fa. Arnd Corts aus Hagen vergeben.

- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Anschaffung eines Klimagerätes für das Trauzimmer (OG) im Rathaus:

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung eines Klimagerätes für das Trauzimmer (OG) im Rathaus wird an die Fa. Leopold aus Deggendorf vergeben.

- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Anschaffung eines Kommunal-Anhängers (Tandem-Dreiseitenkipper) für den gemeindlichen Bauhof:

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung eines Kommunal-Anhängers (Tandem-Dreiseitenkipper) wird an die Fa. Johann Heiningen aus Offenberg vergeben.

3 Verschiedene Sanierungsmaßnahmen des Tennisclubs Neuhausen e.V.;

3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins auf Übernahme einer Ausfallbürgschaft

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft für den Tennisclub Neuhausen e.V. bis zu einem Betrag von 35.000 €. Die Bürgschaft ist zeitlich nicht begrenzt. Die Bürgschaft dient ausschließlich der Sicherung des Darlehensvertrages zwischen dem Tennisverein Neuhausen e.V., und der Sparkasse zur Zwischenfinanzierung des Eigenanteils des Vereins für die verschiedenen Sanierungsmaßnahmen am Vereinsgebäude.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Prüfungen vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

**3.2 Verschiedene Sanierungsmaßnahmen des Tennisclubs Neuhausen e.V.;;
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Vereins auf Verlängerung des
bestehenden Pachtverhältnisses**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung des Pachtverhältnisses auf die Dauer von 35 Jahren.
2. Ein Pachtzins wird nicht festgesetzt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt einen neuen Pachtvertrag auf Grundlage der zuletzt genehmigten Pachtverträge auszuarbeiten.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

**4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Dorfgemeinschaft Penzenried auf
Verbesserung der Straßenbeleuchtung**

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag der Anwohner. Die Straßenbeleuchtung in Penzenried wird nach dem vorgestellten Konzept (Umrüstung von 3 Leuchten auf LED sowie Aufstellung einer zusätzlichen LED-Leuchte) von Bayernwerk umgebaut.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

5 Anträge zu den Haushaltsberatungen;

**5.1 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln
für Planungskosten zur Fortführung der Hochwasserfreilegung Aschenau durch den 2.
Bauabschnitt**

Beschluss:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst. Nach Einverständnis der Antragsteller wird der Vorschlag von Bürgermeister Fischer angenommen. Von Professor Metzka soll der 2. Bauabschnitt unter Berücksichtigung der entstandenen Maßnahmen am Sulzbachableiter überrechnet werden. Anschließend wird die Angelegenheit mit Bürgermeister Waas, Niederwinkling erörtert.

5.2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für die Errichtung eines frostsicheren Lagerraumes für die gemeindlichen Vereine

Beschluss:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst. Nach Einverständnis der Antragsteller wird der Vorschlag von Bürgermeister Fischer angenommen. Zur weiteren Entscheidung dieses Antrages ist zunächst ein Bedarf bei den gemeindlichen Vereinen zu ermitteln.

5.3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SEO auf Bereitstellung von Mitteln für Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung am Ortseingang von Neuhausen in der Mettener Straße

Beschluss:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst. Nach Einverständnis der Antragsteller wird der Vorschlag von Bürgermeister Fischer angenommen. Ein Gespräch mit den betreffenden Grundstückseigentümern wird gesucht. Außerdem wird das gemeindliche Geschwindigkeitsmeßgerät an diesem Bereich aufgestellt.

5.4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gemeinderäte Andreas Otto und Manuel Dull auf Bereitstellung von Mitteln für die Anschaffung einer Photovoltaik-Leuchte für den geplanten Bewegungsparcour

Beschluss:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst. Nach Einverständnis der Antragsteller wird der Vorschlag von Bürgermeister Fischer angenommen. Nach Fertigstellung des Parcours wird eine bestehende PV-Leuchte auf dem Gelände aufgestellt.

6 Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2017 und Erlass der Haushaltssatzung

Beschluss zur Haushaltssatzung:

Der Gemeinderat beschließt, die beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Offenberg für das Haushaltsjahr 2017, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen aufzustellen. Die Haushaltssatzung 2017 schließt im Verwaltungshaushalt mit 5.432.968 € und im Vermögenshaushalt mit 5.113.500 €. Die Steuersätze für die Realsteuern bleiben unverändert. Es erfolgt keine Kreditaufnahme. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 350.000 € festgesetzt. Die Satzung tritt zum 01. Januar 2017 in Kraft.

Beschluss zum Finanzplan und Stellenplan:

Der Gemeinderat beschließt den beigefügten Finanzplan für die Jahre 2016 bis 2020 und den Stellenplan als Anlagen zur Haushaltssatzung, die ebenfalls Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Anwesend: 14

7 Bekanntgaben

8 Wünsche und Anfragen

8.1 Unterhalt Gewässer III. Ordnung

Anschließend findet ein nichtöffentlicher Teil statt.

Vorsitz

Schriftführung

gez.

gez.

Hans-Jürgen Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhold Schwab
Verwaltungsfachwirt